

# **Untermietvertrag**

zwischen

dem SSV Grün-Weiß-Gräfenthal, vertreten durch den Vorsitzenden

-Vermieter-

und

.....

-Untermieter-

## **§ 1 Mietgegenstand**

Der SSV Grün-Weiß-Gräfenthal e. V. ist Mieter des Sportlerheimes, Probstzellaer Straße. Gemäß Nutzungsvertrag vom 31.05.2005 ist der Verein durch den Eigentümer, die Stadt Gräfenthal, berechtigt, dieses unter zu vermieten. Die dem Untermieter zur Verfügung stehenden Räume sind:

- Vereinsraum
- Küche (Option)
- Toiletten im Untergeschoss

## **§ 2 Mietzweck**

Dem Untermieter werden die in § 1 genannten Räume zur Durchführung

..... gegen Zahlung einer Miete überlassen.

## **§ 3 Mietdauer**

Die Mieträume werden dem Untermieter befristet für den ..... zur Verfügung gestellt. Nach Ablauf der Befristung endet das Untermietverhältnis automatisch, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

## **§ 4 Mietzins**

Die Miete beträgt für eine private Nutzung pro Tag ..... €. Darin sind sämtliche Nebenkosten, wie u. a. Strom, Gas und Wasser enthalten.

## **§ 5 Übergabe/Mängelhaftung des Mieters**

Die Mieträume werden dem Untermieter in ordnungsgemäßem und sauberem Zustand übergeben. Festgestellte Mängel werden zu Beginn des Untermietverhältnisses auf dem Mietvertrag festgehalten und von den Vertragsparteien unterzeichnet.

Nach Beendigung des Untermietverhältnisses sind die Räumlichkeiten in sauberem Zustand (nicht lediglich besenrein, sondern nass gewischt) zurückzugeben. Es erfolgt eine Abnahme der vermieteten Räumlichkeiten. Hierbei festgestellte Beschädigungen oder Mängel hat der Untermieter auf seine Kosten innerhalb einer Frist von 5 Werktagen zu beseitigen. Nach fruchtlosem Ablauf der o. g. Frist ist der Vermieter berechtigt, die Mängel bzw. Schäden selbst oder durch einen Fachbetrieb seiner Wahl zu beseitigen und dem Untermieter die hierfür entstandenen Kosten volumnfänglich aufzuerlegen.

## **§ 6 Haftung des Vermieters/Pflichten des Mieters**

Der Vermieter haftet nicht für Mängel an der Mietsache, es sei denn, er hat einen solchen arglistig verschwiegen.

Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für Personen- oder Sachschäden, gleich welcher Art, die dem Untermieter oder Dritten während der Mietzeit entsteht. Der Untermieter ist verpflichtet, die zur Ordnung und Sicherheit sowie zum Schutz seines oder fremden Eigentums notwendigen Maßnahmen selbst zu ergreifen. Hinsichtlich minderjähriger Besucher hat der Untermieter den Haftungsausschluss gegenüber dem Vermieter mit den gesetzlichen Vertretern des Minderjährigen zu regeln und eine u. U. erforderliche Einwilligung nach dem Jugendschutzgesetz einzuholen.

Die Überwachung und Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen, insbesondere des Jugendschutzgesetzes obliegt während der Mietzeit dem Untermieter. Insoweit stellt er den Vermieter von sämtlichen Haftungs- oder Schadensersatzansprüchen frei.

Es besteht Rauchverbot im gesamten Gebäude.

Während der Mietzeit (eingeschlossen Vor- und Nachbereitungszeit) obliegt dem Untermieter die Verkehrssicherungspflicht bezüglich der vermieteten Räume und deren Zugänge.

## **§ 7 Untervermietung**

Eine Untervermietung durch den Untermieter ist ausgeschlossen.

## **§ 8 Vorzeitige Beendigung**

Der Vermieter ist zur außerordentlichen fristlosen Kündigung des Untermietvertrages berechtigt, bei:

- Verstößen gegen die Ordnung und Sicherheit
- Verletzung des Hausfriedens
- Nichtvertragsgemäße Nutzung der vermieteten Räumlichkeiten

## **§ 8 Mietzinszahlung**

Die Zahlung des Mietzinses erfolgt spätestens innerhalb von 3 Werktagen nach Mietzeitende in bar oder auf das Konto des SSV Grün-Weiß-Gräfenthal bei der Volksbank Saaletal eG, IBAN DE79 8309 4454 0025 3496 01 , BIC: GENODEF1RUJ

## **§ 9 Schlussbestimmungen**

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

Änderungen oder Ergänzungen des Mietvertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Gräfenthal, den ..... .

SSV Grün-Weiß-Gräfenthal .....  
Vermieter ..... Untermieter

Mängel bei Vertragsbeginn:.....  
.....

SSV Grün-Weiß-Gräfenthal .....  
Vermieter ..... Untermieter

Mängel bei Vertragsende (Abnahme):.....  
.....

SSV Grün-Weiß-Gräfenthal .....  
Vermieter ..... Untermieter